

# LE PARC ZAC DE LA GIRAUDIÈRE – ILOT 2

## UN NOUVEAU PROGRAMME LOCATIF À BRIGNAIS (69530)



RÉSERVEZ DÈS  
MAINTENANT  
VOTRE LOGEMENT  
DU T2 AU T6

Des appartements neufs, offrant confort et qualité de vie.

Située à proximité du centre-ville de Brignais et de toutes les commodités. Composé de 4 bâtiments, cette résidence se situe sur un site exceptionnel de plus de 3 hectares au fort patrimoine paysager.



### AVANTAGES ACTION LOGEMENT

- Pas de frais d'agence
- Une avance de caution
- Des garanties de loyers
- Un large choix de location

### PRESTATIONS

- Certification Qualitel RT 2012
- Ascenseur
- Accès sécurisé par interphone et système VIGIK
- Balcons ou jardins
- Placards aménagés
- Carrelage dans toutes les pièces
- Possibilité de garage fermés en sous-sol
- Chauffage individuelle gaz.

### LOYERS \*

- T2 de 41 m<sup>2</sup> à 54 m<sup>2</sup> à partir de 346.32 €\*\*
- T3 de 67 à 75 m<sup>2</sup> à partir de 450.99 €\*\*
- T4 de 77 m<sup>2</sup> à 87 m<sup>2</sup> à partir de 582.71€\*\*
- T5 de 107m<sup>2</sup> à 654.50 €\*\*
- T6 de 112 m<sup>2</sup> à 713.36 €\*\*

\*Logements locatifs soumis à conditions de ressources PLAI/PLUS/PLS

\*\* le tarif comprend les charges : Taxe d'ordures ménagères, entretien ascenseur / espaces verts / parties communes...

### CONTACTEZ NOUS

Service logement

04.78.30.58.30

[locatif@entrepriseshabitat.com](mailto:locatif@entrepriseshabitat.com)